Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20261106-23298-DE-1-1
Date de télétransmission : 10/11/2026
Date de réception préfecture : 10/11/2026

Acte certifié exécutoire

Bruno FONTALIRAND
Directeur général



Pas de Calais Habitat
4, avenue des Droits de l'Homme
CS209 – ARRAS 62022 Cedex

PAS DE CALAIS HABITAT
Office Public de l'Habitat

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 6 NOVEMBRE 2026

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH, Madame DUHEN.

Excusés : Monsieur MALFAIT qui a donné pouvoir à Madame AIT-CHIKHEBBIH, Madame ROSSIGNOL qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY.
Monsieur MELLICK.

SALLAUMINES - Rue Jiolat Déconstruction d'un bâtiment de 24 logements collectifs
Lancement

Direction du patrimoine et de la maitrise d'ouvrage
Rapporteur : Monsieur Raphaël PENCIOLELLI

I – CONTEXTE

L'opération s'inscrit dans le cadre d'un renouvellement du secteur de la résidence Guislain.

II - PROJET

Le programme prévoit pour l'Office la déconstruction d'un bâtiment composé de 4 entrées et situé 9, 10, 11, 12 Rue E.Jiolat.

- Au sous-sol : des caves
- Au RDC : 2 logements par entrée.

- Au 1er étage : 2 logements par entrée.
- Au 2er étage: 2 logements par entrée.
- Au 3er étage : 2 logements par entrée.

À ce stade du projet, il est prévu de conserver l'assiette foncière en réserve

Le Dossier d'Intention de Démolir (DID) est joint en annexe 1.

La prise en considération de la DID par la préfecture a été accordée le 17 juin 2025.

L'autorisation administrative de démolir a été accordée le 16 décembre 2024

A ce jour, le bâtiment est vacant.

Le montant de l'opération, s'élève à la somme de 460 300 € TTC (annexe 2).

*****

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :

- ✓ autorisent le lancement de l'opération.
- ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à signer tous documents relatifs à cette affaire.

Décision adoptée à l'unanimité

Annexe 2 : FICHE LANCEMENT D'OPERATION

I) CARACTERISTIQUES GENERALES

Opération :	SALLAUMINES - RES GUISLAIN DECONSTRUCTION DE 24 LOGEMENTS
Codification :	
Nature des travaux :	Autres travaux (hors GRI)
Conso énergétique après travaux <195 Kwh/m²/an	Non
Existence concertation/autorisation locataire	Non

Plan de financement type au lancement :

II) CARACTERISTIQUE DU PROGRAMME

Nombre de logements :	24
Surface habitable (m²) :	1 200,00
Surface corrigée avant (m²) :	0,00
Surface corrigée après (m²) :	0,00

Ratios : SC/SH	
Avant :	0,00
Après :	0,00

III) EVOLUTION DU CHANTIER (Dates)

DID	23/02/2024	Autorisation préfectorale	
Ouverture Plis :		OS :	
PCDID		Délai :	12 semaines

IV) BILAN FINANCIER :

	DID	LANCEMENT	OBSERVATIONS
A - PRIX DE REVIENT	**752 160,00 €**	**460 300,00 €**	
Travaux en désinvestissement	**715 200,00 €**	**414 700,00 €**	Suite au retour d'appel d'offres
Coûts de démolition	619 200,00 €	341 000,00 €	
Coûts de déraccordement	48 000,00 €	25 000,00 €	
Coûts annexes	48 000,00 €	48 700,00 €	
Coûts de relogement		6 300,00 €	
Honoraires	34 560,00 €	34 500,00 €	
Géomètre			
Autres (révisions/avenants…)			
Panneau de chantier	2 400,00 €	4 800,00 €	
Perte d'exploitation			
CRD			
Valeur Nette comptable			
B - FINANCEMENT	**752 160,00 €**	**460 300,00 €**	
Subventions	0,00 €	118 224,00 €	
EPCI		118 224,00 €	Fond FNAP
Autre subvention			
Emprunts	0,00 €	0,00 €	
PAM réhabilitation LA			
PAM éco prêt LA			
Action Logement			
Prêt "Euribor"			
Fonds Propres	752 160,00 €	342 076,00 €	
PRIX DE REVIENT AU LOGEMENT	**31 340,00 €**	**19 179,17 €**	

V) COMMENTAIRES